

Logement T3 à louer (séjour/2 chambres, garage et jardin)

Logement très lumineux avec séjour traversant

Surface habitable 70 m²

Loyer 675 € - Libre 15 Novembre 2025

6, rue de la Gare à Fillé sur Sarthe

Location de particulier à particulier (sans frais)



Logement équipé de radiateurs électriques à fluide thermique et d'une pompe à chaleur réversible (chauffage, climatisation) air air dans le séjour.

Parking privé devant le garage pour 3 voitures.

Toutes les pièces sont équipées de tringles à rideaux et d'ampoules LED

Travaux réalisés avant la mise en location :

- Remplacement cuisine (Lapeyre)
- Remplacement baignoire par douche et nouveau lavabo avec meuble
- Peintures refaites dans tout le logement

Façade arrière



Accès à la terrasse par la porte-fenêtre de la cuisine et la porte arrière du garage

Séjour côté rue



Séjour de 28 m² traversant très lumineux

Séjour côté jardin et vue dans la cuisine



Accès à la terrasse par la porte-fenêtre de la cuisine

Entrée



Placard aménagé (à droite)

Cuisine

Cuisine Lapeyre avec plaque induction
vitrocéramique 2 foyers

Cuisine aménagée sans four, lave vaisselle et
réfrigérateur (emplacements et branchements
prévus)

Salle de bain (en travaux)



Douche avec robinet thermostatique
Radiateur sèche-serviettes

Chambre côté rue



Placard avec étagères
Le sol en parquet stratifié

Chambre arrière



Le sol en parquet stratifié

Garage



Garage avec grenier

La porte arrière donne accès à la terrasse et au jardin

Programmateur de chauffage et gestionnaire d'énergie



Le programmeur permet de réduire la température en fonction des besoins des locataires
Le gestionnaire d'énergie régule la marche des radiateurs pour limiter la puissance du compteur

Pompe à chaleur réversible (chauffage partiel du logement)

Unité intérieure



Placée dans le séjour pour répartir la chaleur dans tout le logement

Unité extérieure



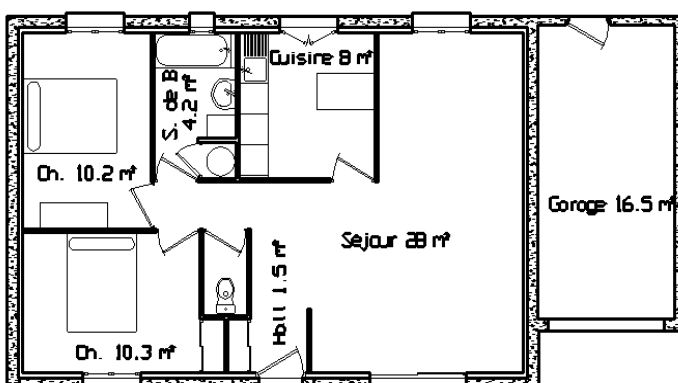
Placée près de la porte arrière du garage

Télécommande

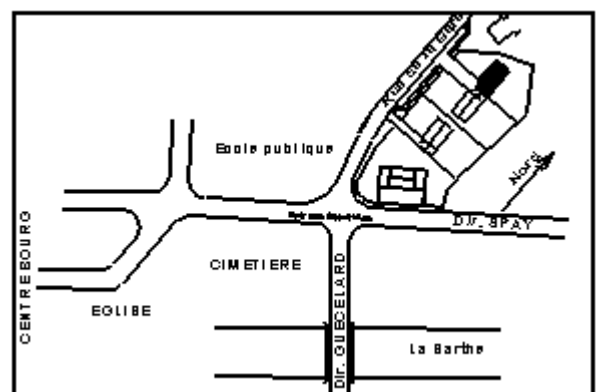


Fait également sonde de température

Plan de la location



Situation à Fillé



Un village où il fait bon vivre

Informations générales

Maison construite en 1996 ayant obtenu le label Confort électrique.

Conditions de location :

Loyer 675 € par mois

- Dépôt de garantie : un mois de loyer soit 675 €
- Conditions de revenu mensuel ~ 2200 €
- Caution solidaire (garant) ou garantie Visale (locataires de moins de 30 ans)
- Bail et état des lieux faits entre les parties (pas de frais)

Charges

- Pas de charge locative

Comment se porter candidat locataire ?

Si vous êtes intéressés par la location téléphonez et imprimez la FICHE DE RENSEIGNEMENTS du DOSSIER DEMANDE DE LOCATION (retour à la page d'accueil) et, après l'avoir complétée, nous la faire parvenir par internet ou par courrier.

N'hésitez pas à téléphoner si vous souhaitez avoir d'autres informations.

M et Mme LE MOIGNE

11, rue des Meuniers

49124 – LE PLESSIS GRAMMOIRE

07 86 07 94 66 – dnlemoigne@orange.fr



Fillé, un village où il fait bon vivre